

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области

полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2025, поступившего на рассмотрение 20.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-193923653			
Кадастровый номер:	71:14:020601:2616		
Номер кадастрового квартала:	71:14:020601		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Тульская область, Ленинский р-н, в районе н.п. Барыбинка		
Площадь:	432400 +/- 230		
Кадастровая стоимость, руб.:	1344334.65		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:14:020601:798		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	Копецкая Анастасия Игоревна, СНИЛС 112-932-889 56, договор на выполнение кадастровых работ от 02.12.2022 № 6/н, дата завершения кадастровых работ: 02.12.2022		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-193923653			
Кадастровый номер:		71:14:020601:2616	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 138500 кв.м, 2 - 121760 кв.м, 3 - 172140 кв.м. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-193923653			
Кадастровый номер:		71:14:020601:2616	
		- Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 13			
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-193923653			
Кадастровый номер:		71:14:020601:2616	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Тула
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71:14:020601:2616-71/045/2024-1 25.11.2024 16:54:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-193923653			
Кадастровый номер:		71:14:020601:2616	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-193923653			
Кадастровый номер:		71:14:020601:2616	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

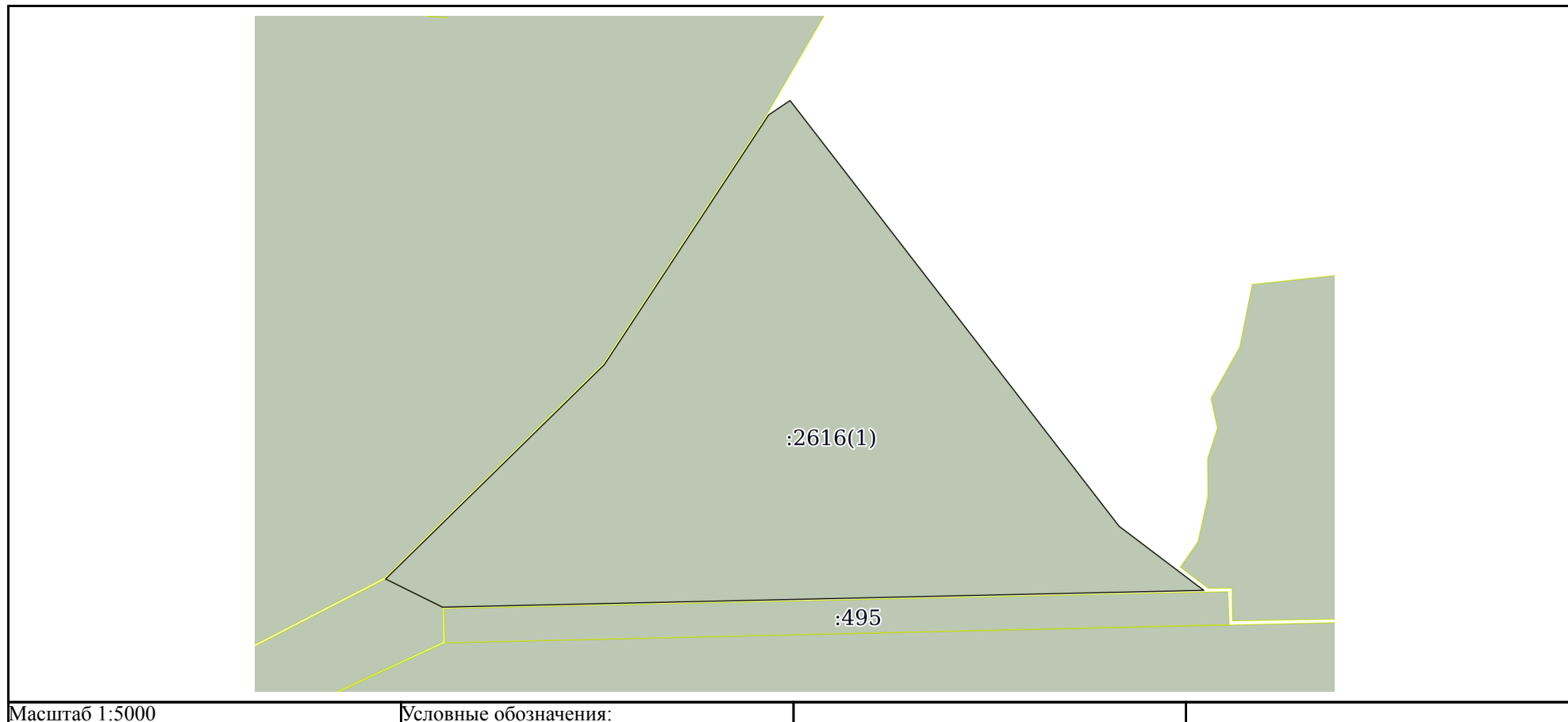
полное наименование должности		инициалы, фамилия	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-193923653			
Кадастровый номер:		71:14:020601:2616	



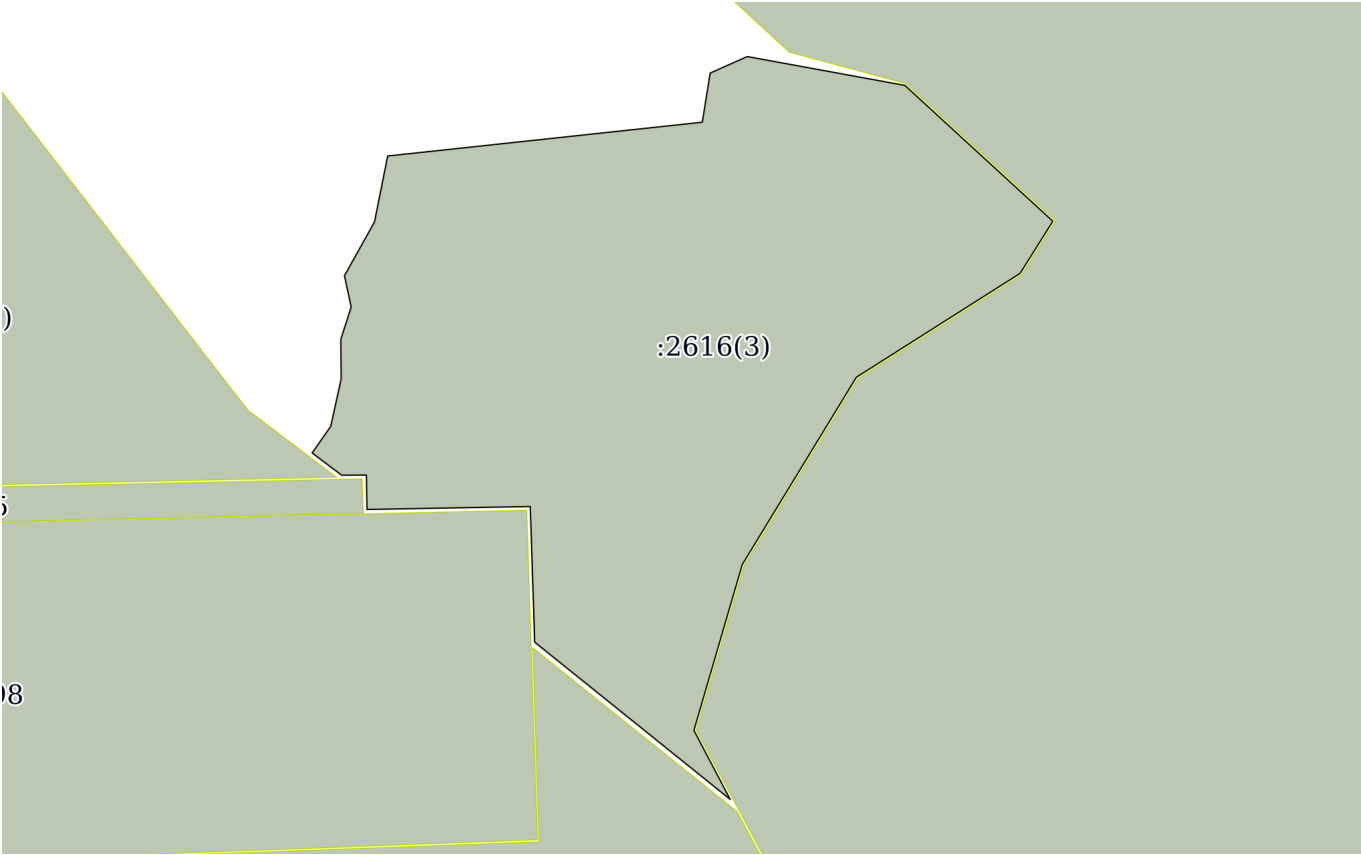
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-193923653			
Кадастровый номер:		71:14:020601:2616	

			
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-193923653			
Кадастровый номер:		71:14:020601:2616	

			
Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-193923653			
Кадастровый номер:		71:14:020601:2616	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	45°36.0`	258.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	33°22.1`	252.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	56°12.0`	21.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	142°17.0`	454.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	127°6.7`	89.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	268°44.2`	643.12	данные отсутствуют	71:14:020601:495	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.1	296°19.3`	53.7	данные отсутствуют	71:14:020601:798(1)	данные отсутствуют
8	2.1.1	2.1.2	87°53.3`	308.77	данные отсутствуют	71:14:020601:498	адрес отсутствует
9	2.1.2	2.1.3	358°11.2`	156.08	данные отсутствуют	71:14:020601:498	адрес отсутствует
10	2.1.3	2.1.4	128°41.3`	210.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	2.1.4	2.1.5	151°50.8`	144.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	2.1.5	2.1.6	107°7.9`	148.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	2.1.6	2.1.7	31°6.2`	131.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	2.1.7	2.1.8	108°36.1`	39.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	2.1.8	2.1.9	198°6.7`	148.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	2.1.9	2.1.10	204°29.3`	107.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	2.1.10	2.1.11	289°53.8`	212.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	2.1.11	2.1.12	268°45.5`	150.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	2.1.12	2.1.1	300°56.4`	398.86	данные отсутствуют	71:14:020601:798(1)	данные отсутствуют
20	3.1.1	3.1.2	35°3.1`	26.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	3.1.2	3.1.3	12°24.5`	39.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	3.1.3	3.1.4	359°30.9`	31.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13

20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-193923653

Кадастровый номер: 71:14:020601:2616

1	2	3	4	5	6	7	8
23	3.1.4	3.1.5	17°52.2`	27.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	3.1.5	3.1.6	347°45.2`	25.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	3.1.6	3.1.7	29°12.8`	49.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	3.1.7	3.1.8	11°19.3`	54.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	3.1.8	3.1.9	83°52.6`	254.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	3.1.9	3.1.10	9°7.0`	40.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	3.1.10	3.1.11	66°4.3`	32.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	3.1.11	3.1.12	100°21.6`	128.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	3.1.12	3.1.13	132°31.7`	161.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	3.1.13	3.1.14	212°9.3`	49.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	3.1.14	3.1.15	237°38.0`	155.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	3.1.15	3.1.16	211°22.0`	176.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	3.1.16	3.1.17	196°16.4`	138.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	3.1.17	3.1.18	152°14.5`	62.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	3.1.18	3.1.19	308°47.1`	201.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	3.1.19	3.1.20	358°8.7`	109.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	3.1.20	3.1.21	268°58.3`	131.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	3.1.21	3.1.22	359°9.0`	27.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	3.1.22	3.1.23	269°42.8`	19.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	3.1.23	3.1.1	306°57.7`	29.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-193923653			
Кадастровый номер:		71:14:020601:2616	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	752004.12	271583.23	-	0.1
2	752185.06	271768	-	0.1
3	752395.83	271906.81	-	0.1
4	752407.92	271924.87	-	0.1
5	752048.66	272202.71	-	0.1
6	751994.48	272274.32	-	0.1
7	751980.31	271631.36	-	0.1
1	752004.12	271583.23	-	0.1
1	751690.39	272128.09	-	0.1
2	751701.77	272436.65	-	0.1
3	751857.77	272431.71	-	0.1
4	751725.96	272596.3	-	0.1
5	751598.58	272664.47	-	0.1
6	751554.96	272805.99	-	0.1
7	751667.85	272874.1	-	0.1
8	751655.31	272911.36	-	0.1
9	751514.03	272865.15	-	0.1
10	751416.22	272820.6	-	0.1
11	751488.58	272620.68	-	0.1
12	751485.32	272470.19	-	0.1
1	751690.39	272128.09	-	0.1
1	752014.12	272254.36	-	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-193923653

Кадастровый номер: 71:14:020601:2616

1	2	3	4	5
2	752035.43	272269.31	-	0.1
3	752073.56	272277.7	-	0.1
4	752105.46	272277.43	-	0.1
5	752131.39	272285.79	-	0.1
6	752156.5	272280.34	-	0.1
7	752199.74	272304.52	-	0.1
8	752252.73	272315.13	-	0.1
9	752279.87	272568.14	-	0.1
10	752319.38	272574.48	-	0.1
11	752332.63	272604.34	-	0.1
12	752309.46	272731.08	-	0.1
13	752200.31	272850.08	-	0.1
14	752158.41	272823.74	-	0.1
15	752074.95	272692.06	-	0.1
16	751924.43	272600.3	-	0.1
17	751791.21	272561.41	-	0.1
18	751735.71	272590.62	-	0.1
19	751862.1	272433.34	-	0.1
20	751971.07	272429.81	-	0.1
21	751968.71	272298.46	-	0.1
22	751996.34	272298.05	-	0.1
23	751996.24	272278.12	-	0.1
1	752014.12	272254.36	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия